

Coordonnées du chargé d'affaires :

Le Clos des Terrasses
27 C rue d'Epinal
88190 GOLBEY

T: +33 3 83 96 80 92 - M : +33619656765
philippe.le-moel@bureauveritas.com

V. réf :
N. réf : PLM / RICT b n° 0
N° affaire : **10829846/1**
Mission(s) signée(s) : **LE + LP**

Chargé d'affaire : Philippe LE MOEL
Diffusé par : Philippe LE MOEL

Affaire :

EPINAL / MAISON DE L'HABITAT / INSTALLAT
AVENUE DUTAC
88000 EPINAL

Destinataire :
TERR'ENR

AVENUE DUTAC
AVENUE DUTAC
88000 EPINAL

Rapport Initial de Contrôle Technique

En date du 29/06/2021



Ce rapport comporte 10 pages dont une page de garde.

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET	6
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE	7

Mission / Chapitre / Intervention technique

Date d'envoi Version

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements	29/06/2021	V0
--	------------	----

LE - Solidité des existants

<input checked="" type="checkbox"/> LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants	29/06/2021	V0
--	------------	----

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Opération

Designation de l'opération : EPINAL / MAISON DE L'HABITAT / INSTALLAT -

Agence	AG CONSTRUCTION GRAND EST	Adresse chantier	AVENUE DUTAC
Service	CB0796201	Ville	EPINAL
N° de convention		Département	Vosges
signée le	11/05/2021		
Début des travaux	11/05/2021	Valeur prévisionnelle des travaux	
Délai			
Maître de l'Ouvrage	TERR'ENR AVENUE DUTAC AVENUE DUTAC 88000 EPINAL		

Missions

Nature des missions confiées

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

LE	Solidité des existants
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Etendue de la mission :

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 03/05/2021

- **CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

erp de 5ème catégorie

- **AFFECTATION DES LOCAUX**

bâtiment de bureaux

- **DESCRIPTION ARCHITECTURALE**

mise en oeuvre de panneaux photovoltaïques

- **DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS**

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux

- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux

- Clos : Sans objet dans le cadre des travaux

- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux

- Equipements techniques :

panneaux photovoltaïques

- **CONTRAINTES PARTICULIERES**

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- Liées au mode constructif : De technicité courante

- Liées à l'occupation des locaux : ERP de 5ème au Rdc

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : SO

- Locaux à risques importants : SO

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Emetteur / Documents examinés	Date de l'indice	Reçu le
-------------------------------	------------------	---------

cohérence énergies

- Descriptif CCTP et fiches techniques et plans P1 à P7

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R 111-40 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
ENVELOPPE - COUVERT	
Couverture	<p>L'avis technique des panneaux photovoltaïques en cours de validité nous sera communiqué pour examen des modalités de pose avant mise en oeuvre.</p> <p>Seuls les modules, fixations,... décrits dans l'avis technique du procédé pourront être mis en oeuvre</p> <p>Nota : nous ne trouvons pas, dans l'avis technique 21/18-63 V1 Kogysun +, les modules mis en référence dans le CCTP</p>

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE

Codes utilisés associés à nos avis

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ENVELOPPE - COUVERT			
	Couverture	tenue des fixations des panneaux sous les effets du vent suivant avis technique du procédé en cours de validité	<p>AP</p> <p>1- L'avis technique des panneaux photovoltaïques en cours de validité nous sera communiqué pour examen des modalités de pose avant mise en oeuvre.</p> <p>Seuls les modules, fixations,... décrits dans l'avis technique du procédé pourront être mis en oeuvre</p> <p>Nota : nous ne trouvons pas, dans l'avis technique 21/18-63 V1 Kogysun +, les modules mis en référence dans le CCTP</p>

Mission : LE - Solidité des existants**Chapitre : LE - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements existants**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LE V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
SOLIDITE DES EXISTANTS			
Examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés			
Charpente - Portiques		charge prise en compte dans les calculs de la charpente	PM
Couverture		étanchéité du bac suivant dispositions décrites dans l'avis technique en cours de validité	AF
		pannelettes spécifiques pour les modules photovoltaïques	AF

Copie(s) à :

BUREAU VERITAS FLEVILLE ODILE / ODILE LOTTE
cohérence énergies